

**Die beste Baufinanzierung für Sie: So einfach geht's!
Nur zwei Seiten Antrag – den Rest erledigen wir für Sie.**

Sie wollen die beste Baufinanzierung? Beste-Hypothek unterstützt Sie bei der Auswahl der besten Angebote und Konditionen. Was Sie dafür tun müssen? Übermitteln Sie uns einfach die Eckdaten Ihrer Anfrage per E-Mail, Fax oder per Post. Dafür reicht uns eine nur zweiseitige Kurzanfrage – egal was Sie finanzieren möchten!

Klingt simpel? Ist es auch! Senden Sie einfach noch heute eine unverbindliche Kurzanfrage an **Fax 07031 – 67 77 72**, wir kümmern uns um den Rest. Spätestens 24 Stunden nach Erhalt präsentieren wir Ihnen ein Finanzierungsangebot.

Wie geht es dann weiter?

1. Nachdem Ihre Finanzierungsanfrage bei uns eingegangen ist, wird diese von Ihrem persönlichen Finanzierungsberater überprüft. Er bespricht Ihren Finanzierungswunsch mit Ihnen und gibt Ihnen wertvolle Tipps, wie Sie Ihre Finanzierungsstruktur weiter optimieren können. Ebenso berechnet er ein erstes Konditionsangebot, das individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist und teilt Ihnen mit, welche Unterlagen (Kopien sind ausreichend) wir von Ihnen zur Überprüfung der Finanzierungsangaben benötigen.

Unser Tipp

Je schneller wir die notwendigen Unterlagen erhalten, desto schneller kann die Finanzierungszusage erfolgen.

2. Sobald uns Ihre Unterlagen vorliegen, erstellen wir Ihnen ein verbindliches Angebot.
3. Ihnen sagt unser Angebot zu? Dann schicken sie uns das unterschriebene Angebot innerhalb der vereinbarten Annahmefrist zurück. Ab diesem Zeitpunkt sind die Konditionen für Sie fest vereinbart.
4. Nach der endgültigen Kreditentscheidung durch den Finanzierungspartner wird der Darlehensvertrag erstellt. In der Regel erfolgt dies innerhalb 1 bis 5 Tagen. Sobald Sie den Vertrag per Post erhalten haben, müssen Sie ihn nur noch unterschreiben und zurückschicken.

Wenn Sie noch Fragen haben...

... steht Ihnen unser Serviceteam unter 07031 – 4 10 89 35 (werktags von 9-18 Uhr) gern zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Telefonnummer:

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie Kauf eines Neubaus Eigenes Bauvorhaben Umbau/ Modernisierung
 Umschuldung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname

Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungs- Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
verhältnis Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof. Gleiche Anschrift wie Darlehensnehmer 1? Ja Nein

Vorname

Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungs- Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
verhältnis Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Reihenhau Mehrfamilienhaus

Nutzungsart selbst bewohnen teilweise vermieten vermieten

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Größe des Grundstücks in m² Umbauter Raum in m³ Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus

Gesamte Wohnfläche in m² Davon vermietete Wohnfläche in m² Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m²

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein

Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)	Kosten für Umbau/ Modernisierung
Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn	Bei Bau: Baukosten
Nebenkosten (Makler, Notar Grundbuch, Grunderwerbssteuer)	Bestehen weitere Darlehen, neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Finanzierung bei Umschuldungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR	
Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Zinsbindung bis .....	.....	.....
Darlehen umschulden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Umschuldungstermin .....	.....	.....
Aktuelle Monatsrate in EUR .....	.....	.....
Voraussichtl. Restschuld zum Umschuldungstermin in EUR .....	.....	.....
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Umschuldungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR		

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR	Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden
Eigenleistung in EUR	Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR

Gewünschte Darlehen

Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen	1. KfW-Darlehen .....	.....
2. Darlehen	2. KfW-Darlehen .....	.....
3. Darlehen		

Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	..... x	Anzahl Gehälter	..... x
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat
Kindergeld EUR/Monat
Netto-Kalmmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat
Sonstige Einkünfte EUR/Monat

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat
Unterhaltszahlungen EUR/Monat

